



# Wonen in Hattemerbroek

Nieuwsbrief - zomer 2020

## Communicatie

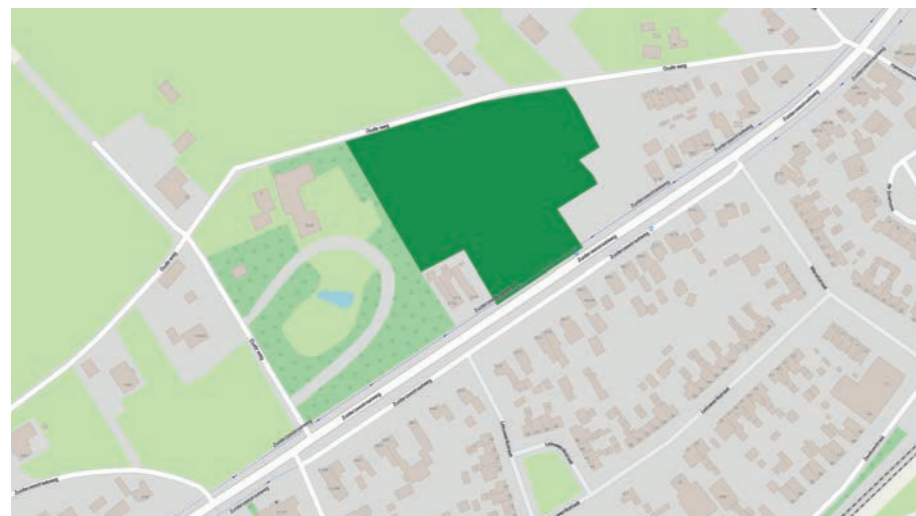
In de afgelopen jaren is er veel overleg geweest met de direct betrokkenen bij de ontwikkelingen om het plan verder te brengen. Onder andere omwonenden, dorpsoverleg Hattemerbroek en de klankbordgroep voor de locatie Borst zijn gehoord en voor zover mogelijk is hun inbreng meegenomen in de planvorming.

Nu het bouwplan verder in procedure gebracht wordt, willen we mede door

Corona de update van het project via een nieuwsbrief als deze en de website [www.woneninhattermerbroek.nl](http://www.woneninhattermerbroek.nl) gaan communiceren.

Blijf op de hoogte en meld u aan voor de nieuwsbrief op de website en/of vul uw woonwensen in op de site.

De informatie die via deze website voor 12 september 2020 binnenkomt kan ervoor zorgen dat wij nog beter uw woonwensen kunnen afstemmen op de beoogde woningen.



### colofon

ontwikkeling:



realisatie:



betrokken:



### Vragen

Heeft u na het na het lezen van deze nieuwsbrief nog aanvullende vragen? Dan kunt u contact opnemen met De Gilden op telefoonnummer 038-3330111 of via de mail: [info@degilden.nl](mailto:info@degilden.nl).

## Belangrijke mijlpaal bereikt

HATTEMERBROEK – Alweer ruim een jaar geleden (6 mei 2019) ondertekenden de gemeente Oldebroek en IJsseldelta Ontwikkeling B.V. de koop- en realisatie-overeenkomst voor de ontwikkeling van locatie Borst aan de Zuiderzeestraatweg in Hattemerbroek.

Op deze locatie worden de komende jaren 36 woningen gebouwd. De ondertekening was het startsein voor de voorbereiding van de ontwikkeling. Het is de bedoeling dat de eerste woningen medio 2021 in de verkoop gaan.

## Bestemmingsplanwijziging

De afgelopen maanden is er ook gewerkt aan het voorontwerp van de bestemmingsplanwijziging. Door o.a. de PFAS en stikstof toetsingen eind 2019 en aansluitend de landelijke intelligent lockdown door Corona, verliep de planning nog niet zo voorspoedig als gepland. Inmiddels zijn alle voorbereidende onderzoeken verricht ten aanzien van stikstof, flora en fauna, archeologie en bodemgesteldheid. Daardoor is het plan zover dat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd kan worden. Het voorontwerp bestemmingsplan is ingediend bij de gemeente, in de lokale krant "huis-aan-huis Oldebroek" zal de komende periode een vooraankondiging staan voor de inzage en inspraaktermijn voor het voorontwerp bestemmingsplan. Na 6 weken worden de eventuele reacties van omwonenden en belanghebbenden beoordeeld en verwerkt/weerlegt in het definitieve ontwerpbestemmingsplan. Afhankelijk van de reacties op het voorontwerp bestemmingsplan kan eind dit jaar het definitieve bestemmingsplan ter inzage gelegd worden. De planning is dat het college na de zomer zal beslissen om het als ontwerp ter visie te brengen. Het zal naar

verwachting eind dit jaar naar de gemeenteraad gaan ter vaststelling. U kunt dit voorontwerp bestemmingsplan inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en/of de projectwebsite [www.woneninhattermerbroek.nl](http://www.woneninhattermerbroek.nl).



[www.woneninhattermerbroek.nl](http://www.woneninhattermerbroek.nl)

augustus 2020

## Bouwplan

Onderdeel van de bestemmingsplanwijziging is ook het stedenbouwkundig plan, het type en aantal starterswoningen, woningen in het middensegment, twee-onder-één-kap-woningen en vrijstaande woningen zijn hierin verwoord.

De meest recente verbeelding van het bouwplan met referentiebeelden is opgenomen in deze nieuwsbrief.

Het bouwplan bestaat uit totaal 36 woningen en het deelgebied bestaat uit 2 hoofdfasen, waarbij het rechterdeel als eerst in verkoop en realisatie wordt opgestart.

Het totaalplan is verdeeld in de volgende categorieën:

- Starterswoningen tot ca. € 199.500,- V.O.N.
- Middensegment woningen ca. € 230.000,- tot ca. € 275.000,- V.O.N.
- Luxe woningen ca. € 365.000,- tot ca. € 498.000,- V.O.N.

Bewoners die een bestaande huurwoning in Hattemerbroek achterlaten en zo de doorstroom voor starterswoningen mogelijk maken, krijgen voorrang bij de toekenning van een nieuwbouwwoning binnen dit plan.



referentiebeelden