



Het plan zoals het oorspronkelijk is ontwikkeld blijft in stand, maar zal worden ingediend onder de voorwaarden van de (nieuwe) Omgevingswet. Met de komende gemeenteraadsverkiezingen in zicht, is de verwachting dat het plan in het voorjaar van 2026 opnieuw zal worden behandeld.

#### Participatie

Op 11 maart organiseren we een inloopavond voor u. Deze is vooral bedoeld om u te informeren over het woningbouwproject en het proces daaromheen. Tijdens deze avond wordt er nog geen verkoopinformatie gedeeld.

#### Impressie

Om u alvast een indruk te geven van de woningen die op deze locatie staan gepland, delen we hieronder enkele voorlopige visualisaties van de ontwerpen. De beelden zijn bedoeld om een sfeerbeeld te schetsen en kunnen tijdens de verdere uitwerking van het plan nog wijzigen.

Referentiebeelden.



[www.woneninhattermerbroek.nl](http://www.woneninhattermerbroek.nl)

#### colofon

ontwikkeling:



realisatie:



betrokken:



#### Vragen

Heeft u na het na het lezen van deze nieuwsbrief nog aanvullende vragen? Dan kunt u contact opnemen met De Gilden op telefoonnummer 038-3330111 of via de mail: [info@degilden.nl](mailto:info@degilden.nl).

#### Inloopavond omwonenden

**Datum:** 11 maart 2026

**Tijd:** 19.30 - 21.00 uur

**Locatie:** Dorpshuis De Bouwakker  
Merelstraat 27

Meld je aan voor 5 maart via:

[www.woneninhattermerbroek.nl](http://www.woneninhattermerbroek.nl)

# Wonen in Hattermerbroek

Nieuwsbrief - 2026

De vraag naar woningen is in de afgelopen jaren sterk toegenomen. Steeds meer mensen hebben moeite om een passende woning te vinden. Door het beperkte aanbod, stijgende woningprijzen en onvoldoende doorstroming, staat de markt onder druk. Het bouwen van nieuwe woningen is essentieel om de leefbaarheid van onze dorpskernen te behouden, de doorstroming op gang te brengen en de inwoners een mogelijkheid te geven om in hun eigen omgeving te blijven wonen. Ook in de dorpskern Hattermerbroek is behoefte aan woningbouw. De locatie aan de Zuiderzeestraatweg/Oude Weg is tot nu toe het enige aangewezen grondgebied voor de dorpskern Hattermerbroek.

## Woningbouwplan

### Zuiderzeestraatweg / Oude Weg Hattermerbroek

Voor de ontwikkeling van het woningbouwplan aan de Zuiderzeestraatweg / Oude Weg in Hattermerbroek is de afgelopen jaren een uitgebreid traject doorlopen. Het doel hiervan is de realisatie van 36 woningen op de locatie Borst. Sinds de eerste afspraken in 2019 tussen de gemeente Oldebroek en IJsseldelta Ontwikkeling B.V. zijn diverse stappen gezet, waaronder het uitvoeren van onderzoeken, planvorming, participatie met omwonenden, juridische procedures en gesprekken met potentiële kopers.

De bedoeling was om het project in 2021 in verkoop te brengen. Door verschillende procedures is echter vertraging ontstaan en is het woningbouwplan tot tweemaal toe vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Woningbouw op locatie Borst is nog steeds in beeld en er worden nu opnieuw vervolgstappen voorbereid.

#### Woondeal 2.0 Noord-Veluwe

In de woondeal tussen regio Noord-Veluwe en provincie Gelderland zijn afspraken vastgelegd over de bouw van 14.804 nieuwe woningen in de periode 2025 - 2035. Voor gemeente Oldebroek gaat dit om de bouw van bruto 2.330 woningen. In Oldebroek, maar ook in de rest van de gemeenten in de regio Noord-Veluwe is veel vraag naar betaalbare woningen. Daarom is afgesproken dat minimaal 67% van de te bouwen woningen in projecten betaalbaar moeten zijn. Van die 67% is minimaal 33% sociale huur. De overige 33% is onder te verdelen in de categorieën middenhuur of betaalbare koop.

De tijdlijn in deze brochure geeft een overzicht van de belangrijkste mijlpalen vanaf de start van de ontwikkeling tot nu. Hiermee willen wij u als omwonende inzicht geven in wat er is gebeurd, welke besluiten er zijn genomen, waar het proces vertraging heeft opgelopen en hoe het vervolgtraject eruit ziet.





# Tijdslijn ontwikkeling woningbouw Hattemerbroek (locatie Borst)

