



Wonen in  
**Hattermerbroek**



# TERUGBLIK EN TERUGKOPPELING BUURTPARTICIPATIE

Woningbouwplan Borst | Hattermerbroek

## Algemeen

Op 11 maart 2026 is in Dorpshuis De Bouwakker een informatiebijeenkomst gehouden over het woningbouwplan *Plan Borst* aan de Zuiderzeestraat in Hattemerbroek. Tijdens deze avond zijn inwoners geïnformeerd over het plan om 36 woningen te realiseren en over de stappen die nog volgen.

Alle huishoudens in Hattemerbroek waren uitgenodigd, zodat iedereen de kans had om kennis te nemen van het plan en vragen te stellen. De belangstelling was groot: er waren ongeveer 90 aanwezigen. Daarnaast is op 19 maart nog een extra inloopmoment georganiseerd voor mensen die de eerste avond niet konden bijwonen.

Tijdens de bijeenkomst is uitleg gegeven over het plan en de procedure. Ook konden bezoekers vragen stellen en opmerkingen meegeven. Veel mensen maakten hier gebruik van, zowel mondeling als via een prikbord waarop reacties konden worden achtergelaten.

Over het algemeen is er waardering voor het plan, vooral omdat er met het plan eindelijk weer sinds lange tijd woningen worden toegevoegd in Hattemerbroek. Tegelijkertijd zijn er ook zorgen en aandachtspunten gedeeld, met name over de kansen voor lokale woningzoekenden en het behoud van de sociale binding voor de school en het verenigingsleven.



Terugblik en terugkoppeling buurtparticipatie woningbouwplan Hattemerbroek 11 maart 2026

## Reactie op vragen en aandachtspunten

- Hoe verloopt de ontsluiting van het plan?  
De nieuwe woningen worden ontsloten via de zuiderzeestraat.
- Wat is de planning?  
Naar verwachting gaan de eerste woningen in het najaar van 2026 in de verkoop. Dit betreffen de twee-onder-een-kap-woningen aan de Zuiderzeestraatweg. Over het vervolg van de planning kunnen in het vierde kwartaal van 2026 meer zeggen.
- Kan er meer worden gezegd over het groen en de openbare inrichting?  
In het plan is veel aandacht voor groen en speelruimte. Dit is terug te zien in de schetsen die tijdens de avond zijn gepresenteerd. Verder kijken we nog naar een verdere optimalisatie van het groen om extra waterberging mogelijk te maken in het plan (klimaatadaptief).
- Hoe wordt omgegaan met de hoge bomen en afbrekende takken  
De hoge bomen aan de westzijde van het plan zijn onder de aandacht. De Gilden zal als initiatiefnemer zal hierin met de betreffende buurman, een passende oplossing vinden ten aanzien van het (achterstallig) onderhoud.
- Welk type woningen komen er?  
Het plan bestaat uit koopwoningen in verschillende prijsklassen. Er komen geen huurwoningen.
- Is er voldoende parkeren?  
Er wordt voldaan aan de parkeernorm die gemeente Oldebroek hanteert. Het parkeren is daarbij zoveel mogelijk in het plan gesitueerd en niet aan de Zuiderzeestraatweg.
- Kan er rekening worden gehouden met de Leefbaarheid Hattemerbroek?  
Er is aandacht gevraagd voor het bieden van kansen aan mensen die een (sociale) binding hebben met Hattemerbroek. Wij zijn voornemens hierin mee te denken waar dat mogelijk is.
- In hoeverre is er kans op schade door trillingen?  
De zorg die is geuit met betrekking tot schade door trillingen kunnen we wegnemen. Er wordt naar verwachting geen funderingspalen geheid, waardoor de overlast van trillingen minimaal zal zijn.
- Hoe wordt er voorzien in een verbetering van de verkeersveiligheid Zuiderzeestraat?  
De gemeente heeft het voornemen om samen met het actiecomité een eerste overleg in te plannen om te komen tot een schetsontwerp. Deze afspraak zal naar verwachting vóór de zomer van 2026 plaatsvinden, waarna de verdere planvorming in 2026 en 2027 wordt uitgewerkt.

